



PATRIMOINE IMMOBILIER

Partager les outils et bonnes pratiques de gestion du patrimoine immobilier hospitalier et médico-social



<http://immobilier.anap.fr/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Méthode ♦ Outil

Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Gamme d'outils

Sommaire

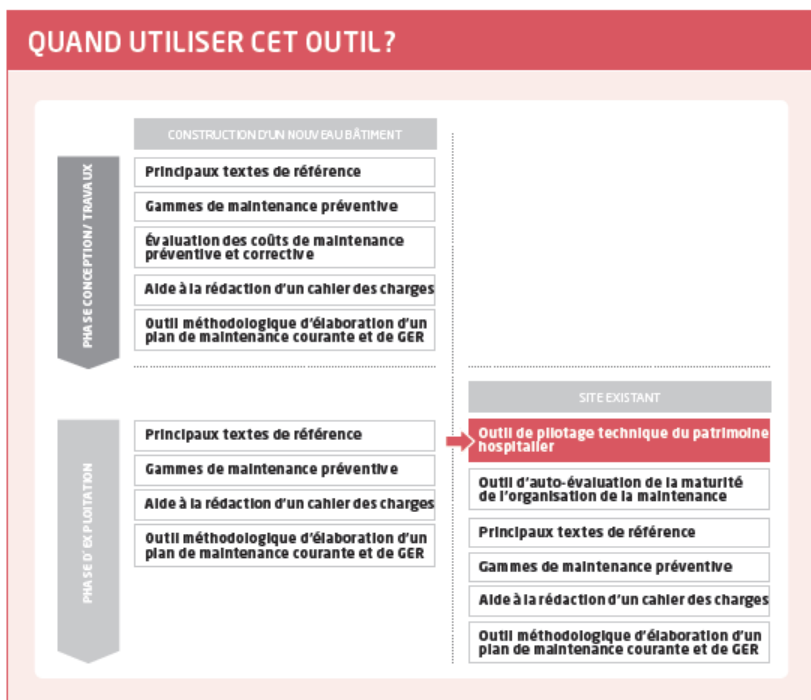
- 1. Introduction
- 2. Contexte et enjeux
 - 2.1. La stratégie patrimoniale...
 - 2.2. La maintenance dans le co...
 - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
 - ➕ 2.4. La maintenance immobilièr...
- 3. Plans d'actions
 - 3.1. Terminologies de la maint...
 - 3.2. Qui réalise les prestatio...
 - 3.3. La démarche projet
- 4. Les outils Horizons Mainten...
 - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
 - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...
 - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
 - 4.4. outil 4 : Evaluation des...
 - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
 - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
 - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

↪ 4. Les outils Horizons Maintenance

↪ 4.7. Outil 7 : Outil de pilotage technique du patrimoine hospitalier

	Outil de pilotage technique du patrimoine hospitalier
Objectif	L'outil proposé vise à objectiver l'état d'un patrimoine, à l'apprécier en termes d'analyse de risques et à hiérarchiser les actions à entreprendre.
Quand l'utiliser ?	Patrimoine existant
Caractéristique	A compléter
Format	Excel
Aperçu	

[Outil à télécharger](#)



Conçu comme un outil de dialogue entre équipe de direction et équipe technique d'un établissement, il est aussi un document dynamique permettant d'apprécier les évolutions du patrimoine dans la durée.

L'outil a pour double objectif :

- l'autoévaluation du patrimoine technique
- le descriptif des installations techniques composant le patrimoine technique

L'utilisateur est libre de remplir indépendamment la partie évaluation de la partie descriptive.

L'évaluation du patrimoine se fait sur la base de 6 indices

- conformité ;
- fonctionnalité ;
- pérennité ;
- fiabilité ;
- maîtrise des consommations ;
- maîtrise des pollutions et des nuisances.

Il est accompagné pour l'autoévaluation de fiche d'aide à l'évaluation

Les deux indices, pérennité et fiabilité font l'objet d'un traitement à partir d'une matrice pour donner l'indice de criticité.

Autres ressources sur : ,
[Coopération](#)

Date de parution : 29/10/2015