



<http://immobilier.anap.fr/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Méthode ♦ Outil

Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Gamme d'outils

Sommaire

1. Introduction
2. Contexte et enjeux
 - 2.1. La stratégie patrimoniale...
 - 2.2. La maintenance dans le co...
 - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
 - ➕ 2.4. La maintenance immobilièr...
3. Plans d'actions
 - 3.1. Terminologies de la maint...
 - 3.2. Qui réalise les prestatio...
 - 3.3. La démarche projet
4. Les outils Horizons Mainten...
 - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
 - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...
 - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
 - 4.4. outil 4 : Evaluation des...**
 - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
 - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
 - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

↪ 4. Les outils Horizons Maintenance

↪ 4.4. outil 4 : Evaluation des coûts de maintenance courante pour un projet neuf

	Evaluation des coûts de maintenance courante pour un projet neuf - établissements de santé
Objectif	Cet outil permet aux établissements de santé d'estimer le coût de maintenance d'un projet neuf (hors énergie et hors investissements)
Quand l'utiliser ?	Projet neuf : en phase programmation et conception
Caractéristique	à renseigner
Format	Excel

HORIZONS MAINTENANCE - Evaluation des coûts de maintenance courante

Établissement:

Intitulé du projet:

Surface SCD (m²) :

Quota annuel des dépenses de maintenance:

Quota annuel des dépenses de maintenance (en %):

Équipement	ESTIMÉ
TOTAL	1 962 1

Équipement	ESTIMÉ
TOTAL	1 962 1

Équipement	ESTIMÉ
TOTAL	1 962 1

Répartition des coûts de maintenance courante / lot

Les données du radar sont les suivantes :

Équipement	Coût (ESTIMÉ)
TOTAL	1 962 1

Les données du diagramme circulaire sont les suivantes :

Équipement	Coût (ESTIMÉ)
TOTAL	1 962 1

Les données du diagramme circulaire sont les suivantes :

Équipement	Coût (ESTIMÉ)
TOTAL	1 962 1

Aperçu

Outil à télécharger : [Evaluation_des_coûts_maintenance_courante](#)

QUAND UTILISER CET OUTIL ?

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

Principaux textes de référence

Gammes de maintenance préventive

Évaluation des coûts de maintenance préventive et corrective

Aide à la rédaction d'un cahier des charges

Outil méthodologique d'élaboration d'un plan de maintenance courante et de GER

PHASE D'EXPLOITATION

Principaux textes de référence

Gammes de maintenance préventive

Aide à la rédaction d'un cahier des charges

Outil méthodologique d'élaboration d'un plan de maintenance courante et de GER

SITE EXISTANT

Outil de pilotage technique du patrimoine hospitalier

Outil d'auto-évaluation de la maturité de l'organisation de la maintenance

Principaux textes de référence

Gammes de maintenance préventive

Aide à la rédaction d'un cahier des charges

Outil méthodologique d'élaboration d'un plan de maintenance courante et de GER

Cette nouvelle édition simplifie l'utilisation de l'outil. En effet, l'estimation du coût de maintenance

courante préventive et corrective est réalisée à partir des surfaces dans oeuvre renseignées par l'utilisateur et non plus à compter des caractéristiques techniques des locaux.

L'outil intègre également les modifications suivantes :

- la mise à jour des secteurs fonctionnels selon le module 2 d'AEIipce (qui remplace le référentiel de dimensionnement des établissements de santé de 2009)
- l'évolution de la base de l'indice BT01 1974 en en base BT01 2010,
- l'évolution de la base des coûts de construction par corps d'état
- l'évolution du taux TVA
- une mise en évidence des résultats par corps d'état et par macro-secteurs fonctionnels (plateaux techniques, hospitalisation,...).

Glossaire

BT01
AEIipce

Autres ressources sur : ,

[Coopération](#)

Date de parution : 29/10/2015