



<http://immobilier.anap.fr/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Méthode ♦ Outil

Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Gamme d'outils

Sommaire

1. Introduction
2. Contexte et enjeux
 - 2.1. La stratégie patrimoniale...
 - 2.2. La maintenance dans le co...
 - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
 - 2.4. La maintenance immobilièr...
 - 2.4.1. Certification HAS (Etab...
 - 2.4.2. La maintenance immobili...**
 - 2.4.3. Retour d'expérience (RE...
 - 2.4.4. Développement Durable :...
 - 2.4.5. Fiabilisation et certif...
3. Plans d'actions
 - 3.1. Terminologies de la maint...
 - 3.2. Qui réalise les prestatio...
 - 3.3. La démarche projet
4. Les outils Horizons Mainten...
 - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
 - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...
 - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
 - 4.4. outil 4 : Evaluation des...
 - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
 - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
 - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

↪ 2. Contexte et enjeux

- ↪ 2.4. La maintenance immobilière est un vecteur du processus qualité
 - ↪ 2.4.2. La maintenance immobilière, axe de la prévention des risques des EHPAD

Au travers des 5 axes centrés sur les usagers proposés dans le cadre d'une évaluation interne ou externe par l'ANESM, la maintenance contribue à la prévention et la gestion des risques, la sécurité des lieux et des personnes, la conformité des installations aux normes d'hygiène et de sécurité.

Aussi, il est proposé d'axer les actions opérationnelles sur les 3 thématiques suivantes :

- L'organisation opérationnelle de la maintenance
- Le suivi des travaux d'entretien du bâtiment et des espaces extérieurs
- La sécurité et le respect de l'environnement (eau, air, énergie, déchets,...)

Glossaire

ANESM

Autres ressources sur : ,
Coopération

Date de parution : 29/10/2015