



<http://immobilier.anap.fr/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Méthode ♦ Outil

Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Gamme d'outils

Sommaire

1. Introduction
2. Contexte et enjeux
 - 2.1. La stratégie patrimoniale...
 - 2.2. La maintenance dans le co...**
 - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
 - ➕ 2.4. La maintenance immobilièr...
3. Plans d'actions
 - 3.1. Terminologies de la maint...
 - 3.2. Qui réalise les prestatio...
 - 3.3. La démarche projet
4. Les outils Horizons Mainten...
 - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
 - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...
 - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
 - 4.4. outil 4 : Evaluation des...
 - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
 - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
 - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

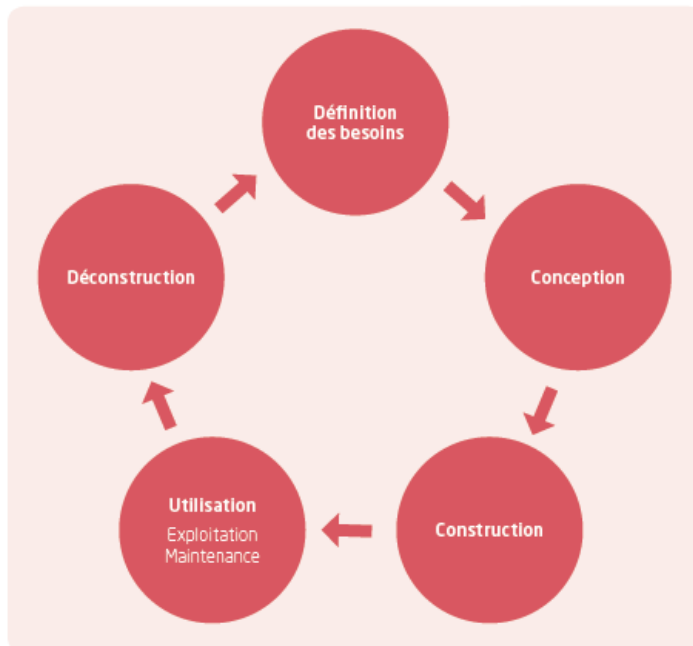
↪ 2. Contexte et enjeux

↪ 2.2. La maintenance dans le coût global d'un bâtiment

S'il est d'usage de comptabiliser les dépenses de maintenance comme des dépenses annuelles de faible importance au regard des investissements consentis pour la construction d'un bâtiment, il ne doit pas être fait abstraction qu'elles sont récurrentes et que leur cumul sur la durée de vie de celui-ci est loin d'être une variable d'ajustement.

Il est donc essentiel au gestionnaire d'adopter une approche en coût global, parfois dénommé coût complet, d'un bâtiment en intégrant sur son cycle de vie l'ensemble des coûts liés à sa conception, sa construction, son utilisation et sa déconstruction.

Figure 2 : Le cycle de vie du bâtiment



Il n'existe pas d'observatoire des coûts spécifique aux opérations de maintenance, comme il existe un observatoire de coûts de construction. Néanmoins, deux publications paraissent pertinentes pour aborder les coûts des bâtiments de santé sur leur durée de vie et font l'objet d'un focus.

Autres ressources sur : ,
[Coopération](#)

Date de parution : 29/10/2015