

<http://immobilier.anap.fr/publication/595-horizon-maintenance-organiser-la-maintenance-immobiliere-et-le-gros-entretien-renouvellement>

Méthode ♦ Outil

Organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement (Horizons maintenance) - Gamme d'outils

Sommaire

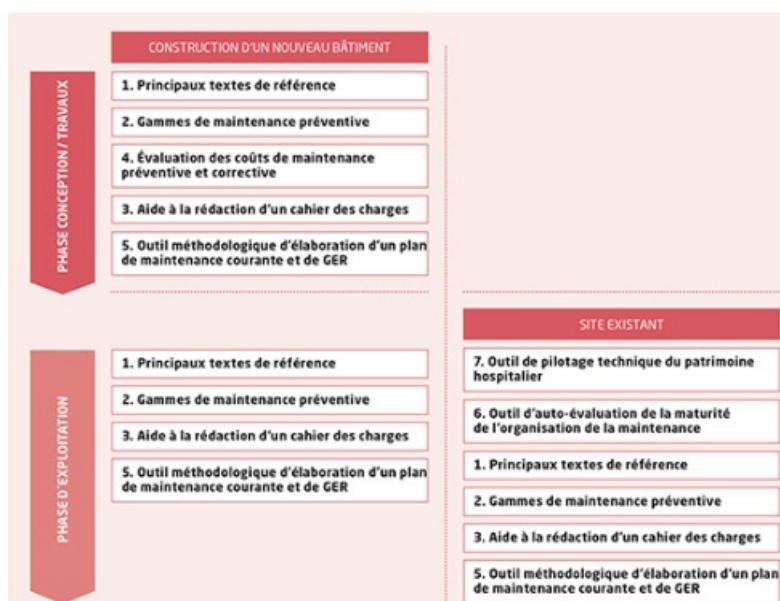
1. Introduction
2. Contexte et enjeux
 - 2.1. La stratégie patrimoniale...
 - 2.2. La maintenance dans le co...
 - 2.3. Des outils ANAP pour comp...
 - ➕ 2.4. La maintenance immobilièr...
3. Plans d'actions
 - 3.1. Terminologies de la maint...
 - 3.2. Qui réalise les prestatio...
 - 3.3. La démarche projet
4. Les outils Horizons Mainten...
 - 4.1. Outil 1 : Principaux text...
 - 4.2. Outil 2 : Gammes de maint...
 - 4.3. Outil 3 : Guide d'aide à...
 - 4.4. outil 4 : Evaluation des...
 - 4.5. Outil 5 : Plan méthodolog...
 - 4.6. Outil 6 : Outil d'autoéva...
 - 4.7. Outil 7 : Outil de pilota...

Publiés dans le cadre du projet « organiser la maintenance immobilière et le gros entretien renouvellement, démarche et outils », les outils réalisés en 2009 dans le cadre du projet « Horizons Maintenance » ont été mis à jour et complétés d'un outil prévisionnel des dépenses de Gros Entretien Renouvellement (GER).

Présentation des outils

L'ANAP propose une gamme d'outils adaptés en fonction de leur situation, qu'ils soient confrontés à la réalisation d'un projet neuf, ou à la gestion d'un patrimoine existant.

La figure suivante synthétise les utilisations possibles de chaque outil en fonction du cycle de vie du bien.



- outil 1 : principaux textes de référence relatifs à la maintenance des installations techniques Ce guide permet aux établissements de santé et médico-sociaux de disposer, dans un document unique, des principaux textes réglementaires et recommandations existants sur le thème de la maintenance des installations techniques.
- outil 2 : gammes de maintenance préventive Cet outil offre pour les domaines techniques abordés, des gammes de maintenance préventive d'installations ou d'équipements techniques, avec des propositions d'actions et de périodicité lorsqu'elles ne sont pas réglementaires.
- outil 3 : guide d'aide à la rédaction d'un cahier des charges de maintenance Cet outil constitue une aide à la rédaction d'un cahier des charges de prestations de maintenance préventive et curative. Il propose une suggestion de rédaction pour un cas général, avec la possibilité d'afficher des exemples de rédaction par domaine technique ou des commentaires le cas échéant.
- outil 4 : évaluation des coûts de maintenance courante pour un projet neuf Cet outil permet aux établissements de santé d'estimer le coût de maintenance d'un projet neuf (hors énergie et hors investissements).
- outil 5 : plan méthodologique de maintenance courante et de GER L'outil méthodologique a pour objectif d'aider les établissements à réaliser, et à mettre à jour, un plan de dépenses prévisionnelles pluriannuelles de maintenance, de gros entretien et de renouvellement de leur patrimoine immobilier.
- outil 6 : outil d'autoévaluation d'organisation de la maintenance – Quicksan maintenance Cet outil d'auto-évaluation vise à objectiver les points forts et leviers d'amélioration de l'organisation de la maintenance.
- outil 7 : outil de pilotage technique du patrimoine hospitalier L'outil proposé vise à objectiver l'état d'un patrimoine, à l'apprécier en termes d'analyse de risques et à hiérarchiser les actions à entreprendre.

A qui s'adressent les outils ?

Les outils s'adressent à un public élargi d'établissements publics comme privés, particulièrement aux directeurs d'établissements sanitaires et médico-sociaux, aux responsables de la gestion du patrimoine immobilier, aux ingénieurs et techniciens de maintenance.

Glossaire

GER

Autres ressources sur :
[Coopération](#)

Date de parution : 11/01/2015